

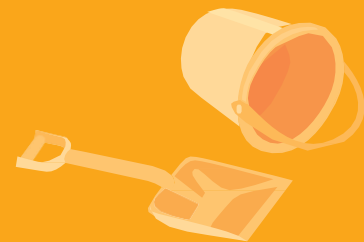
SIPSPANEL[®] domy



Ze SIPs panelů lze postavit celou obvodovou obálku stavby od základové desky až po střechu. Celý dům je tak dokonale izolován, stavba je kompaktní bez tepelných mostů a je velmi pevná. Unikátní vlastností SIPS je výborná odolnost proti zemětřesení, větrným bouřím a povodním, což bylo prokázáno na mnoha stavbách po celém světě včetně České Republiky. SIPs panel se tedy rovná rychlá, vysoce úsporná a velmi bezpečná stavba pro vás a vaše blízké. - vynikající tepelně izolační vlastnosti - více jak 80% tloušťky panelu tvoří tepelná izolace, která zajistí nízké náklady na topení - velká pevnost a odolnost staveb - stavby jsou odolné vůči tornádům a zemětřesení - lehká konstrukce - metr čtvereční stěny váží 25 kg - snadná montáž s vyloučením mokrých procesů, tedy málo prostoru pro chyby a technologickou nekázeň - přesná výstavba - žádné opravy a vícepráce - rychlá výstavba - nižší náklady na hypotéku a dočasné bydlení.

Rodinný dům do milionu

Tento malý rodinný dům je finančně dostupnou variantou vlastního bydlení od naší společnosti. Jde o detailně promyšlenou stavebnici dílensky vyrobených částí domu a dodávku materiálu pro stavbu s dokončením domu svépomocí, nebo postavení celého domu na klíč.



stavějte tam, kde se
cítíte doma

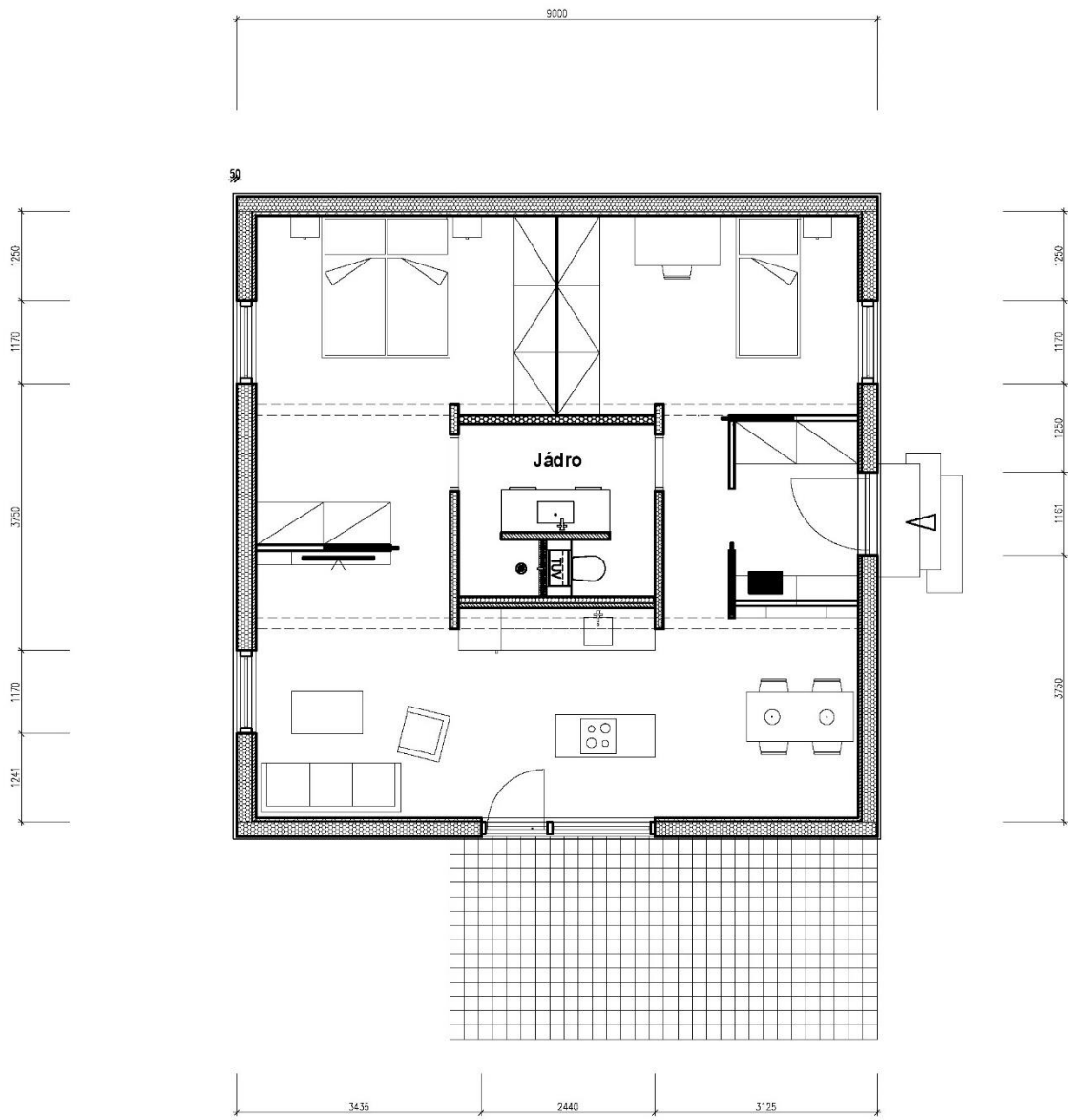


Možnost další obytné nástavby do patra, kryté pergoly, krovu s terasou, nebo zelené střechy

Pro dřevostavbu se rozhodl i Albert Einstein. V obci Caputh nedaleko Postupimi (Potsdam) měl svůj letní domek. Stojí tam dodnes a je v něm umístěno Einsteinovo muzeum.

Rodinný dům do milionu korun

Malý, ale šikovný prostor nabízí dvě varianty výstavby, dokončení stavby svépomocí s finanční úsporou nebo kompletní dodávku stavby na klíč.



pozemek	0 ^o –2 ^o	25 m x 22 m	550 m ²	smodulem L	25 m x 30 m	750 m ²
dům		3 + kk	82 m ²		4 + kk	96 m ²



jenom krůček do
přírody

izyfor 3

Vysoký standard bydlení přináší rodinný dům IZY FOR 3, který je plánován jako startovací. Moderní design spojený s velkým prostorem obzvláště ocení mladé páry. Snadno a rychle přizpůsobíte prostor Vašeho bydlení k měnícím se nárokům Vašeho života. Bez problému a velmi jednoduše lze přistavět kancelář, prostor pro saunu nebo pokoj pro nového člena rodiny. IZY FOR 3 mění přání v realitu.



izoluje a nenasává jako jiní

unese i velikou
zátěž

Dřevostavba není žádnou novinkou, dřevo se jako stavební materiál používá od pradávna. Společně s kamenem se jedná o nejstarší stavební materiál, který provází člověka celým vývojem oboru stavitelství.

izyfor 3

Jednopatrovému domu dominuje obývací pokoj spojený s rohovou kuchyní, který naplňuje představu společně strávených chvil celé rodiny. Zároveň má každý člen prostor pro vlastní soukromí ve dvou oddělených pokojích. Společenskou a klidovou část odděluje chodba se vstupní místností, kde je možno odložit svršky hned za hlavními dveřmi domu.



Obytný prostor je možné lehce zvětšit připojením další místnosti (v podobě samostatného modulu). Při této variantě je chodba domu prodloužena o spojovací krček s vestavěnou skříní a také i o zmiňovaný samostatný pokoj.

pozemek	0 ^o –2 ^o	25 m x 22 m	550 m ²	smodulem L	25 m x 30 m	750 m ²
dům		3 + kk	84 m ²		4 + kk	98 m ²



klidná zóna
terasy ohraničená
přidaným modulem



izyfor4

Spokojený domov Vám přináší IZY FOR 4 určený pro život v krajině. Čas v přírodě si vychutnáte nejvíc v prostorách vlastní zahrady s nížkonákladovým domem. S velkým posuvným oknem máte přehled o dění na terase rovnou z domu. Hlídkání vnoučat tak nikdy nebylo snadnější.

IZY FOR 4 je navržen jako rostoucí, snadné je tak připojit další místnost i po dokončení stavby.



předokenní rolety –
sen každého spáče



modřínové obložení
pro náročné

Nejstarší prokazatelné stopy stavitelství ze dřeva vedou až do starší a střední doby kamenné. První stavby s nosnou konstrukcí využívalo lidstvo již na stavbu příbytků lovců a rybářů. Delší životnost bydlení vznikala odklonem kočovnictví, s nástupem zemědělství a chovatelství.

Izyfor4

Základní provedení domu IZY FOR 4 má plno možností. Tři samostatné pokoje s chodbou a společenskou částí s kuchyní je jednou z alternativ. Uvítali byste větší obývací plochu doplněnou luxusní kuchyní a zároveň nevyužijete tři samostatné pokoje? Přesně taková je druhá varianta výstavby, jednoduše ubereme místnost a tím zvětšíme prostor domu. Toužíte po velké ploše, ale zároveň potřebujete i všechny tři pokoje? I s tím se počítá, stačí k druhé variantě přistavět modul.



pozemek	0 ⁰ –2 ⁰	25 m x 22 m	550 m ²	smodulem L	25 m x 30 m	750 m ²
dům		4 + kk	84 m ²		4 + kk	98 m ²



velký prostor pro
vše co máte rádi

izyfor 5

Usínejte pod hvězdami, dívejte se na svět s nadhledem.

Dům IZY FOR 5 je vybaven dřevěným schodištěm, které stoupá z obývací místnosti až do galerie v podkroví. Po vystoupení budete mít hned jasnou představu, jak tento jedinečný prostor využít: ateliér, pracovna, ložnice. Kreativitě se meze nekladou.

Výhody velkých, otevřených prostor potěší rodiny s dětmi i domácí mazlíčky.



Vaše peníze nevyletí
komínem



snadno a rychle,
přidejte si, kolik
chcete



Pro dřevostavbu se rozhodl i Albert Einstein. V obci Caputh nedaleko Postupimi (Potsdam) měl svůj letní domek. Stojí tam dodnes a je v něm umístěno Einsteinovo muzeum.

izyfor 5

Přízemí je navrženo jako 3+kk, zde nalezneme klidovou zónu se dvěma pokoji a společenský prostor s kuchyní. Z této části domu lze vystoupit prosklenou zdí na zahradu či terasu. Jasnou dominancí celé místnosti je dřevěné schodiště vedoucí do podkroví. Patro domu nese možnost pokoje, stejně jako vytvoření samostatného bytu s koupelnou a toaletou. Nedostačující rozměr můžete opět doladit přidáním modulem místnosti...



pozemek	0 ^o –2 ^o	25 m x 30 m	750 m ²	smodulem L	25 m x 30 m	750 m ²
dům		5 + kk	136 m ²		6 + kk	150 m ²



terasa pro
romantické večery
i posezení s přáteli



nano

Malý ale přesto prostorný dům se zahradou.

Styl novodobého dvoupodlažního domu NANO upoutá všechny s touhou po vlastním kousku přírody. Dvoupatrové řešení dřevostavby se hodí i na malé pozemky a svým obložením z modřínových latí harmonizuje s okolní krajinou.

Na první pohled nevelká stavba v sobě skrývá příjemný prostor pro tříčlennou rodinu. Pokud máte, nebo plánujete větší rodinu, připojení další místnosti je samozřejmostí i u této řady domů. Připravena pro Vás je i varianta domu XL, ta potěší prostorem navíc.

Vychutnejte si soukromí, klid a svobodu na Vaší zeleninové zahrádce, nebo na terase při grilování s přáteli.



stavějte tam, kde se
cítíte doma



chcete nadhled,
mějte výhled

S historií dřevostaveb se dodnes setkáváme v jádrech některých západoevropských měst, jejichž výstavba sahá až do středověku. Na těchto budovách je znatelná kombinace českého roubení a německé znalosti hrázdné stavby.

nano

Máme pro Vás celou řadu dispozic ve variantách 3-kk a 4-kk sněkolika velikostmi koupelen



větší rodina =více prostoru, varianta XL

pozemek	0 ⁰ –2 ⁰	18 m x 20 m	360 m ²	smodulem L	23 m x 25 m	600 m ²
dům		3 + kk	67-81 m ²		4 + kk	81-95 m ²



Přízemí dominuje obývací pokoj s komfortní rohovou kuchyní. Propojení s terasou zajišťují prosvětlené skleněné dveře. Schodiště nás vede do druhého patra, kde se nachází samostatné pokoje, jejichž rozmístění je možné vybrat z mnoha nabízených variant. Rovnou šest řešení má i koupelna v patře.

S variantou XL dostanete více prostoru, cena však překvapí u obou možností.



LUPo

Druhý v řadě pokrokových dvoupodlažních dřevostaveb je dům LUPO. Je také vhodný na malé pozemky, ale na rozdíl od řady domů NANO má sedlovou střechu. Dále se liší zaměněním dřevěného obložení za klasickou fasádu.

I tento model rodinného domu je nabízen ve variantě XL, která zvětší celkový prostor. Na rozdíl od všech jiných typů našich staveb jej lze objednat ve variantě Exclusive, která se vyznačuje nevšedními tvary, kombinovanou fasádou a vyšším standardem vybavení.



přistavte si vlastní
wellnes



sedlová střecha na které
senic nezachytí



V dřívějších dobách bylo s dřívím počítáno prvoplánově na topení. Hrozící krizi vyčerpání zásob dřeva na tyto stavby tak zažehnal až pozvolný nástup těžby uhlí v 18. století.

LUPo

Máme pro Vás celou řadu dispozic ve variantách 3-kk a 4-kk sněkolika velikostmi koupelen



větší rodina =více prostoru, varianta XL

pozemek	0 ⁰ –2 ⁰	18 m x 20 m	360 m ²	smodulem L	23 m x 25 m	600 m ²
dům		3 + kk	67-81 m ²		4 + kk	81-95 m ²



I dispozičně se LUPO velmi podobá domu NANO. Přízemí je opět zaměřeno na společné chvíle celé rodiny, zatím co v patře je klidová část domu. Na výběr máte rovnou z třiceti dispozic, zahrnujících šest velikostí koupelen i dva typy schodiště.

Svým tvarem i vzhledem rozhodně upoutá LUPO Exclusive.

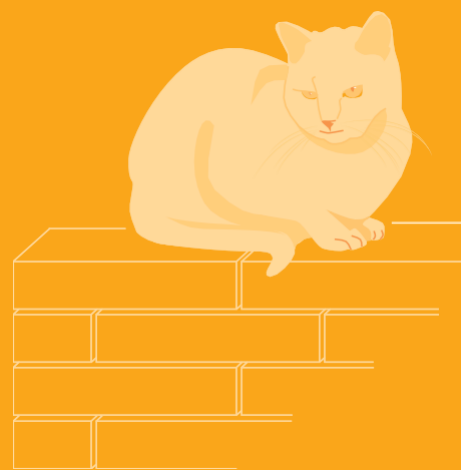


LUPO Exclusive pro netradiční vzhled

Myo

Obltěžuje Váš hluk od sousedů, nefungující výtah, shon a smog v ulicích, či přeplněná tramvaj?
Život se dá žít i jinak.

Jednopatrový domek s dispozicemi shodnými s bytem o rozloze 2+kk upoutá svou energetickou nenáročností a snadnou údržbou. Chvilu klidu si teď beze spěchu užijete na vlastním pozemku v prostorách svého domku nebo chaty.



žádný beton,
žádná vlhkost,
žádný radon



sám si zhasne

Průměrná doba výstavby domu klasickými technologiemi je 44 měsíců. Průměrná doba výstavby u SIPSPANELU jsou 4 měsíce. Snížení komplikací při stavbě tak zásadně ovlivňuje i harmonii manželství a snižuje rozvodovost 😊

Malý, ale šikovný prostor nabízí dvě varianty výstavby. Kulinářskému umění poslouží více kuchyň ve tvaru U, oproti ní je v druhé možnosti myšleno na rozlehlejší obývací prostor. Stačí si vybrat.

Terasa je žádoucím doplňkem.



pozemek	0 ^o –2 ^o	18 m x 20 m	360 m ²	s modulem S	23 m x 25 m	600 m ²
dům		2 + kk	40 m ²		3 + kk	50 m ²



jenom krůček do
přírody



Moduly místností

Požadavky každé rodiny na velikost a prostor se v průběhu času mění. Pokud je Vám dům malý, není vždy nezbytné myslet na stěhování. SIPSPANEL domy rostou podle vašich potřeb.

Naše moduly umožňují rozšíření rodinných domů o nové místnosti s potřebným klidem a prostorem pro relaxaci.

Architektonicky i konstrukčně jsou kdykoli připraveny k harmonickému napojení na Váš dům.

Součástí modulu je krček s chodbou a s praktickou vestavěnou skříní.

Toužíte po sauně, potřebujete dětský pokoj nebo kancelář, či tělocvičnu?

Realizaci Vám zpříjemní výběr ze čtyř možných velikostí.



Modul S

10,2 m²

postačí pro saunu
nebo pracovnu



Modul L

14,1 m²

kancelář nebo
pokoj pro aktivního
potomka



Modul M

12,3 m²

pokoj pro hosty
nebo dětský pokoj



Modul XL

15,8 m²

ložnice nebo
prostor
k podnikání



LIGHTBUILDING

Sníte o domově v čistém a harmonickém prostředí přírody? Přivíráte oči, představujete si Váš krásný, moderní dům s terasou, vychutnáváte si svou ranní kávu a nastavujete tvář slunečním paprskům... Otevíráte oči a... Krásný sen se rozpouští při myšlenkách na až příliš složitou cestu k cíli. Vysoké pořizovací náklady, zahrada zničená bagry, narůstající příplatky za samotnou stavbu a nekončící dohadování se o kvalitě. Následně posunování termínu nastěhování mizí v nedohlednu, stejně jako Vaše sny.

Zemní vruty

Zemní vrut je moderní prvek pro zakládání staveb. Je vyroben z oceli a povrch je žárově zinkován. Montáž vrutů je záležitostí několika hodin.



Máme pro Vás řešení

Představujeme Vám filosofii výstavby LIGHTBUILDING. Jedná se o nový směr moderní výstavby rodinných domů. Konstrukce bez mokrých procesů, pouze suchou montáží, což umožňuje spojit kvalitu s rychlostí. Vysoce hodnotný konstrukční systém přináší mimořádně nízké provozní náklady. Finančně náročné základy a bagry nahradí zemní vruty, čímž je eliminována jak cena, tak drastické poškození pozemku. Vrchní stavba je provedena přesným a flexibilním konstrukčním systémem. Vše realizují proškolení pracovníci s citem pro detail. Srdcem každého domu je technologické jádro s koupelnou nebo toaletou. Tyto komponenty se vyrábí ve specializovaných dílnách, až následně putují na stavbu jako hotový komplet. Díky tomuto postupu je zajištěna vysoká kvalita a sofistikovanost. Celková stavba je moderní, krásná, v souladu s přírodou.

Přestaňte snít - začněte realizovat!

Podkladní hranoly

Domy se zakládají na špičkový konstrukční materiál „vrstvené lamelové dřevo“ vyrobené z modřínu (Larix), který je naší nejodolnější dřevinou.



Instalační šachta

Obsahuje přípojky vody, kanalizace a elektřiny pro Váš dům a její realizace je jedinou nutnou zemní prací při stavbě domu.



SIPSPANEL

Panelový systém, určený pro výstavbu nízko-energetických dřevostaveb s unikátními vlastnostmi, pro konstrukce podlah, stěn, stropů i střech.



Jádro

Při realizaci koupelny a WC se na stavbě setkává pět řemesel na pár metrech čtverečních. Naše jádro je unikátní díl, který garantuje kvalitu provedení.



SIPSPANEL air

To jsou plíce pro Váš dům, které ušetří až 82 % energie na vytápění a zajistí hygienicky optimální vnitřní prostředí v domě.



Přídavné moduly místností

Jsou připravenou a promyšlenou možností, aby domy rostly podle Vašich potřeb.



Hotový dům



MATERIÁLY A VYBAVENÍ

Výstavba domů je prováděna podle projektové dokumentace z předepsaných certifikovaných stavebních materiálů prověřených výrobců a značek. Každý zákazník je dopředu informován o použitých materiálech a realizační firmy nesmí svévolně materiály měnit či nahrazovat za jiné. Vlastním vývojem, volbou kvalitních materiálů a dodavatelů, sítí realizačních firem s naší technickou podporou a dozorem zajišťujeme pro investory klidný, rychlý a bezpečný proces výstavby.



Terasa



Balkón



Fasáda v modřínu



Balkón s modřínovými latěmi



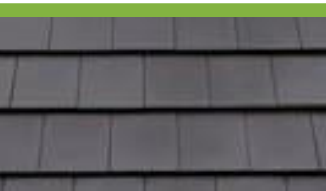
Modřínová fasáda cik-cak



Zábradlí balkónových oken



Nerezový komín



Střecha Bramac Tegalit



Střecha Lindab Click25



Střecha ALKORPLAN



Konstrukce SIPs panelů s



Schody RDLUPO Liberec



Protihluková izolace Wolf



Obložení stěn a podlaha Tarkett



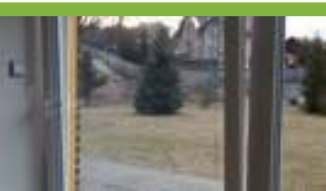
Podlahové vytápění ECOFILM



Plovoucí podlahy



Dřevěná eurookna a dveře.



Plastová okna Dafe PlastEforte



Rekuperace



Bojler Ariston Velis



Sprchová vanička FLATKVADRO



Páková baterie umyvadlová



Umyvadlo Kolo Twins



WC závěsný komplet JIKA



Ventilátor



Vypínače ABB Swing

Základní Ceník domů

Typ domu	Velikost domu	Cena domu s DPH	Základy domu
Handy (novinka)	Přízemní dům 3 + kk	2.999.000 Kč	V ceně
Nano XL	Dvoupodlažní dům 4 + kk	2.399.000 Kč	V ceně
Lupo XL	Dvoupodlažní dům 4 + kk	2.499.000 Kč	V ceně
Lupo Exclusive	Dvoupodlažní dům 4 + kk	2.699.000 Kč	V ceně
Izy For 3	Přízemní dům 3 + kk	2.599.000 Kč	V ceně
Izy For 4	Přízemní dům 4 + kk	2.599.000 Kč	V ceně
Izy For 5	Dvoupodlažní dům 4 + kk	Na dotaz	V ceně
Dům do milionu (hrubá stavba + dodávka mat.) Dům do milionu dodávka na klíč	Přízemní dům 3 + kk (82 m2)	999.000 Kč (bez DPH) 1.350.000 Kč (bez DPH)	Bez základů Bez základů



www.mobilnidomy-kolin.cz

Informace a dotazy :
e-mail: tesler@mobilnidomy-kolin.cz
mob.tel.: +420 736 670 353

