



UŽIJTE SI SVŮJ DŮM BEZ STAROSTÍ

BEZ STAROSTÍ SI UŽIJTE STAVBU VAŠEHO DOMU



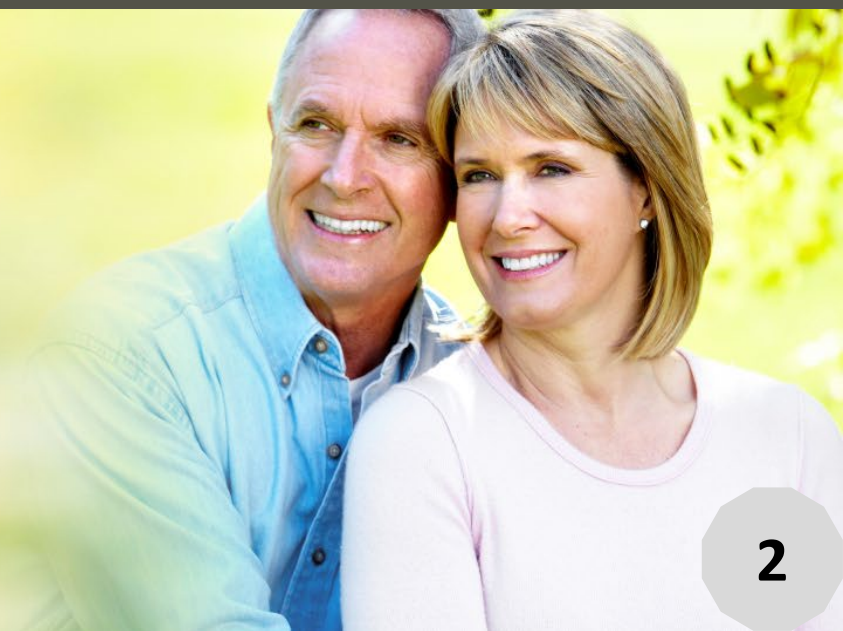
NA OBJEDNÁVKU MŮŽEME VYŘÍDIT ZA VÁS VEŠKERÉ POVOLENÍ I JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM A ZHOTOVIT KOMPLETNÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTACI K DOMU A POZEMKU



NA OBJEDNÁVKU MŮŽEME ZHOTOVIT ZÁKLADY PRO USAZENÍ DOMU TAKZVANÉ ZEMNÍ VRUTY



ZAŘÍDÍME VEŠKEROU DOPRAVU A MANIPULACI DOMU, PROVEDEME VŠECHNY PRÁCE POTŘEBNÉ K UMÍSTĚNÍ DOMU NA POZEMEK



CO VŠE JE POTŘEBA UDĚLAT PRO STAVBU MODULOVÉHO DOMU

Co vše je potřeba udělat pro stavbu modulového, mobilního domu : KROK PO KROKU?

1. **Výběr vhodného pozemku** pro umístění modulového domu. Naše společnost Vám zdarma prověří pozemek a možnost dopravy a usazení domu na pozemek.
2. **Jednání se stavebním úřadem** a odborem územního plánování o podmínkách výstavby modulového, mobilního domu na vašem pozemku. Vyřízení stavebního povolení, nebo společného souhlasu ke stavebnímu záměru.
3. **Výběr modulového, mobilního domu** z nabídky naší společnosti IJC domy a příprava individuální projektové dokumentace. V tomto kroku budou projednány změny dispozičního řešení, výběr materiálů a technologií pro výrobu domu.
4. **Vypracování cenové nabídky**, ve které budou zahrnuty požadavky specifikované v předchozím bodě č. 3. Dále je možné stanovit předběžný termín realizace.
5. **Vypracování projektové dokumentace** modulového, mobilního domu, včetně vyřešení dopravy a osazení domu na pozemek.
6. **Vyřízení stavebního povolení** na základě vypracované projektové dokumentace domu je možné u nás na zakázku objednat.
7. **Podepsání Smlouvy o dílo**. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu díla a jeho ceny, uzavře zákazník smlouvu o dílo. Smlouva o dílo obsahuje mimo jiné termín realizace, rozsah dodávky, způsob financování a veškeré smluvní podmínky.
8. **Realizace výroby**. V průběhu výroby domu je možné dospecifikovat finální výběr materiálů (obkladů, dlažeb, podlahových krytin, barevných provedení, zařizovacích předmětů, ...) Po detailním docenění vystavujeme dodatek ke smlouvě o dílo. Na veškeré změny předmětu rozsahu díla budete upozorněni a před započítáním změny se zpracuje a odsouhlasí cenové navýšení nebo snížení ceny.
9. **Předání dokončeného domu** v rozsahu dle Smlouvy o dílo.
10. **Doprava a usazení domu** na pozemek. Veškeré povolení pro logistiku, kamion a jeřáb potřebný k dopravě a usazení domu pro Vás zajistíme My.

PROČ ZVOLIT DŮM PRÁVĚ OD NÁS

- 1 Nízkonákladový, velmi úsporný dům, dle průkazu energetické náročnosti kategorie "B" - **nízkoenergetický dům**
- 2 Naše modulové domy se dají usadit na klasickou základovou desku, betonové patky nebo zemní vruty
- 3 Modulový dům roste s Vašimi nároky, možnost kdykoli spojit první modul s dalšími moduly
- 4 Nespornou výhodou je mobilní podvozek, který umožňuje možnost přepravy na nepřístupná místa
- 5 Domy vyrábíme revoluční technologií na CNC strojích z ocelových pozinkových profilů. Životnost domů je jako u zděných staveb klasických rodinných domů
- 6 Výroba, montáž i doprava domů se provádí po celý rok, bez jakýchkoli klimatických vlivů. Domy je možné k bydlení dodat již za šest měsíců od podepsání objednávky
- 7 Konečná cena domu je vzhledem k vybavení a dokončení na klíč na Českém trhu bezkonkurenční a pohybuje se v rozmezí **35 - 40 000,-Kč za 1 m2 obytné plochy**

KONTAKTUJTE NÁS

Děkujeme Vám, že jste navštívili naše webové stránky www.mobilnidomy-kolin.cz a hledali na nich informace z našeho oboru, ve kterém působíme více jak 12 let. Jsme Český výrobce mobilních a modulových domů a rádi bychom Vás chtěli touto cestou pozvat do našeho výrobního závodu v Ústí nad Labem, kde uvidíte celý proces od prvopočátku až po dokončený dům, protože si myslíme, že jednou vidět, je lepší, než 100 x slyšet.

Pokud se rozhodnete navštívit náš výrobní závod, bude se Vám věnovat náš specialista, který pracuje v tomto oboru více jak 10 let a patří v naší firmě k těm nejzkušenějším. Můžete nás kdykoliv kontaktovat emailem: tesler@mobilnidomy-kolin.cz nebo kolin@mobilnidomy-kolin.cz, nebo telefonicky Po – Pá od 8.00 – 16.00 h na Tel. číse +420 736 670 353 nebo +420 736 670 354 a domluvit si termín návštěvy.

Pokud přijmete naše pozvání, pak Vám jako dárek u nás posoudíme kompletní logistiku domu a také možnost umístění domu na Vašem pozemku.

International Job Company s.r.o.

140 00 Praha, Jaurisova 515/4

IČ: 29135737

DIČ: CZ29135737

datová schránka: 5eunniz

bankovní účet: 7481066001/5500

Výrobní závod:

400 01 Ústí nad Labem, U Vlečky 242

(kancelář v areálu bývalé Fruty)

GPS parkoviště:

50.6584667N, 13.9986261E

Marek Tesler

telefon: +420 736 670 354

e-mail: kolin@mobilnidomy-kolin.cz

Jaroslav Tesler

telefon: +420 736 670 353

e-mail: tesler@mobilnidomy-kolin.cz