

MODULOVÉ DOMY K BYDLENÍ

„BYDLÍTE JIŽ ZA 6 měsíců

www.mobilnidomy-kolin.cz *kolin@mobilnidomy-kolin.cz*



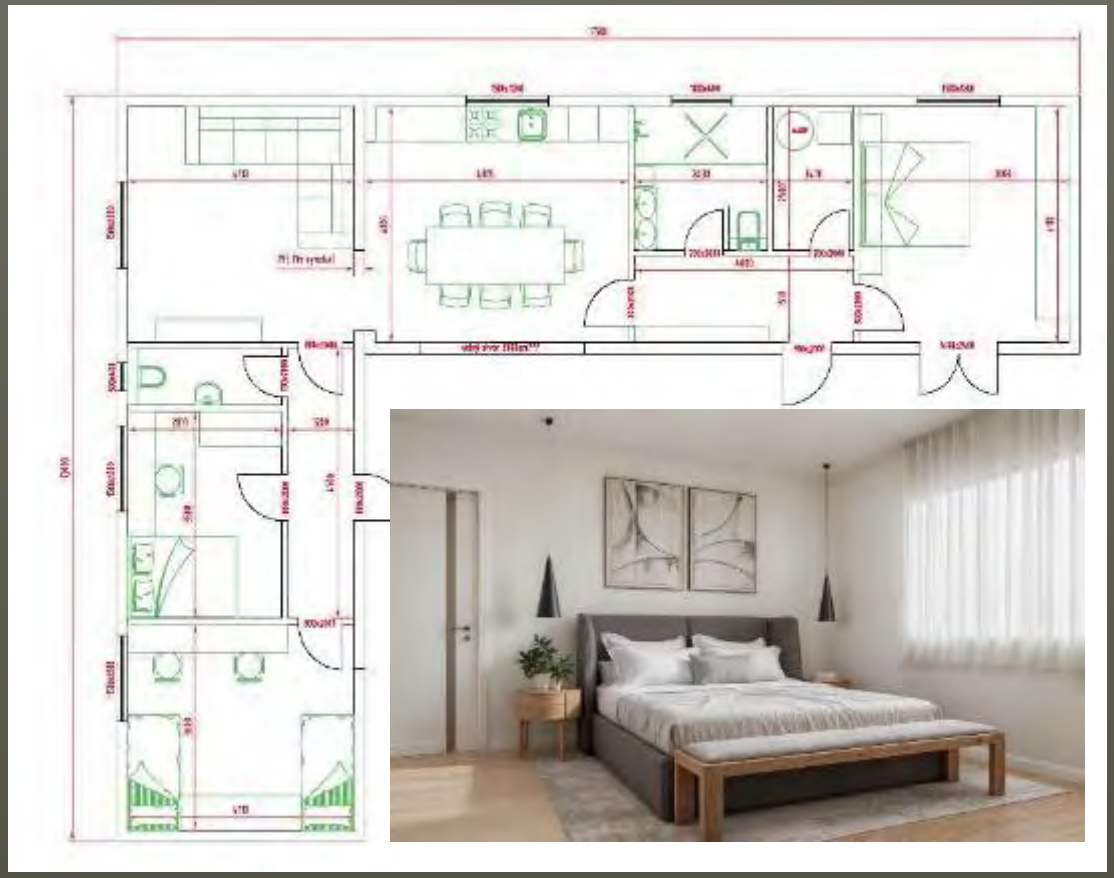


MODULOVÝ DŮM DOUBLE BETA
13 X 4,5 + 13 X 4,5 m

Double BETA 13x4,5+13x4,5m

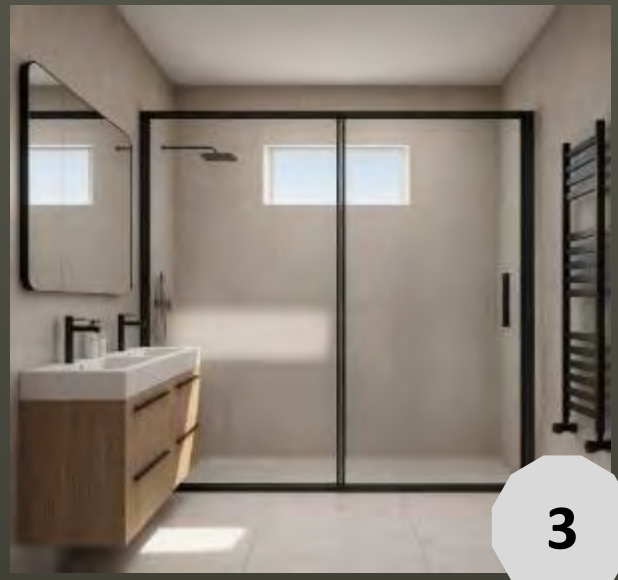
Cena bez DPH (hrubá stavba):	2 599 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	3 099 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	3 560 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	4+KK
Zastavěná plocha:	117 m2











Double BETA 13x4,5+13x4,5m











MODULOVÝ DŮM DOUBLE BETA
12 X 4 + 12 X 4 m

Double BETA 12x4+12x4

Cena bez DPH (hrubá stavba):	2 499 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	2 899 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	3 359 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	3+KK
Zastavěná plocha:	96 m2











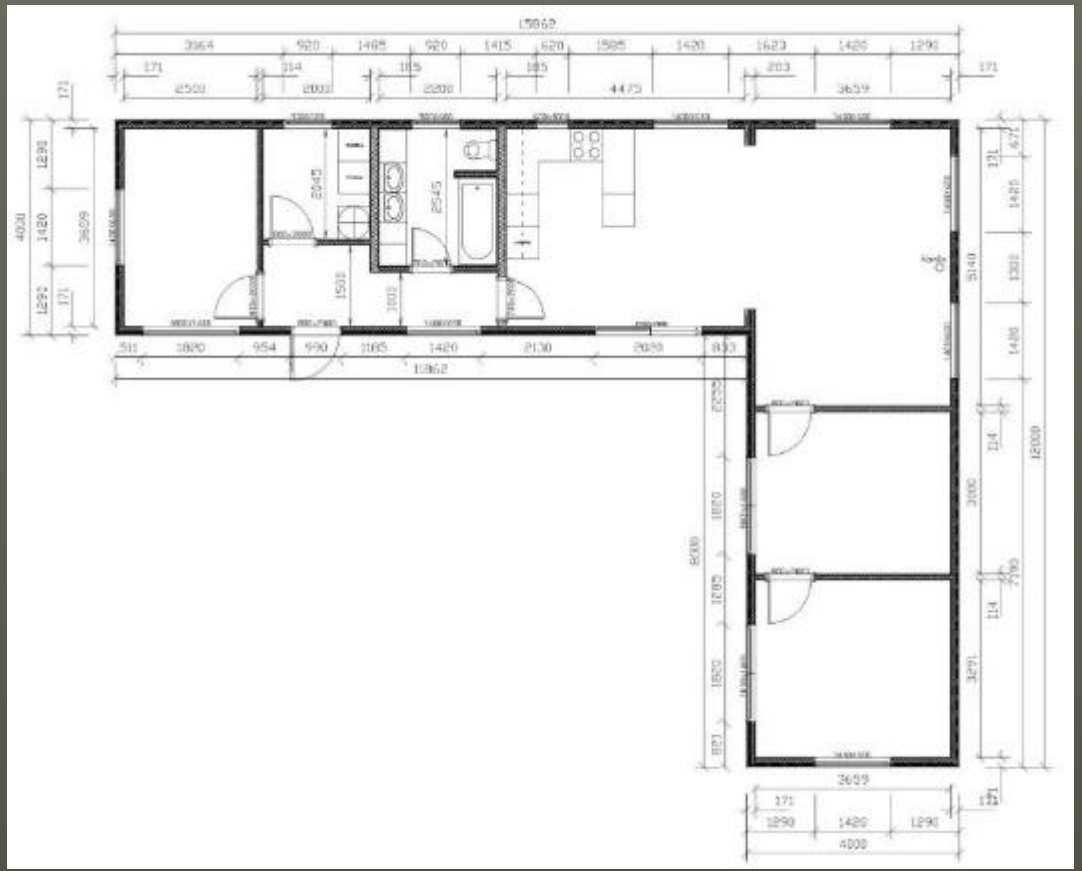
MODULOVÝ DŮM DOUBLE ALFA

12 x 3,8 + 12 x 3,8 m

Double ALFA 12x4+12x4

Cena bez DPH (hrubá stavba):	2 599 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	2 999 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	3 459 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	5+KK
Zastavěná plocha:	91 m2















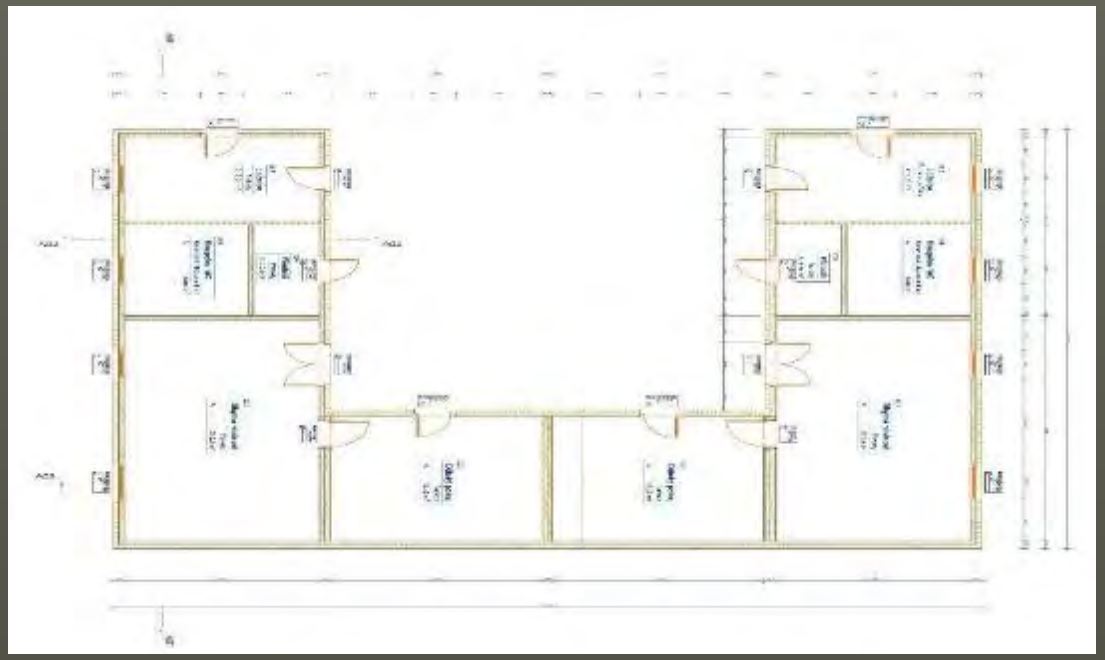


MODULOVÝ DŮM TRIO BETA

12 x 4 + 12 x 4 m + 8 x 4 m

Trio Beta 12x4 +12x4 + 8x4 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	3 399 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	3 999 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	4 559 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	6+KK
Zastavěná plocha:	128 m2























MODULOVÝ DŮM BETA 13 X 4,5 m

Modulový dům BETA 13 X 4,5 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	1 299 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 499 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 759 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	4+KK
Zastavěná plocha:	58,5 m2





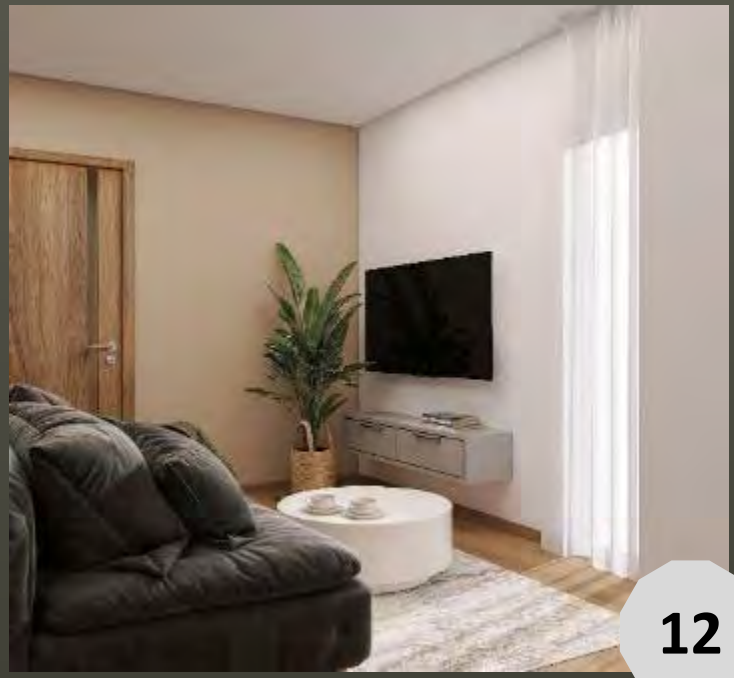














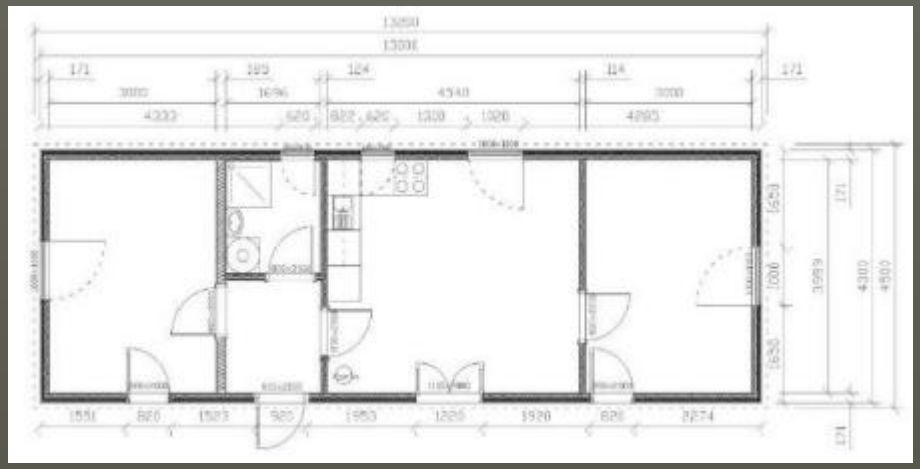


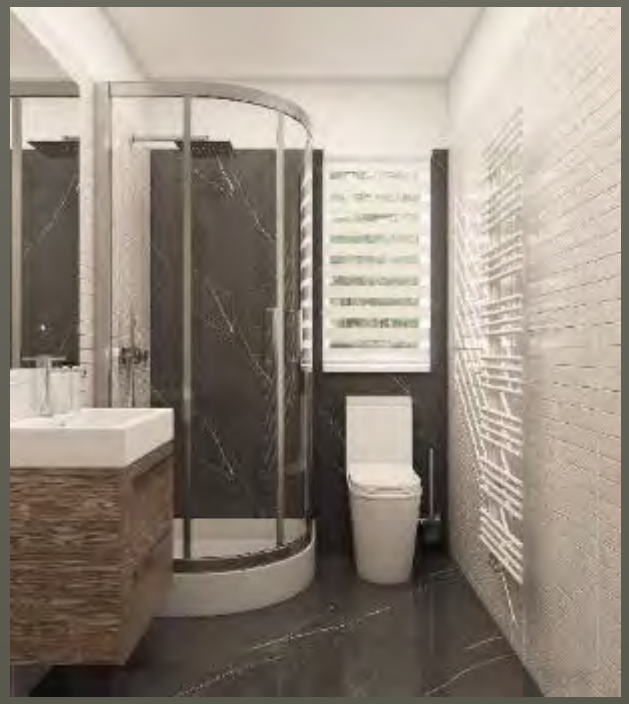


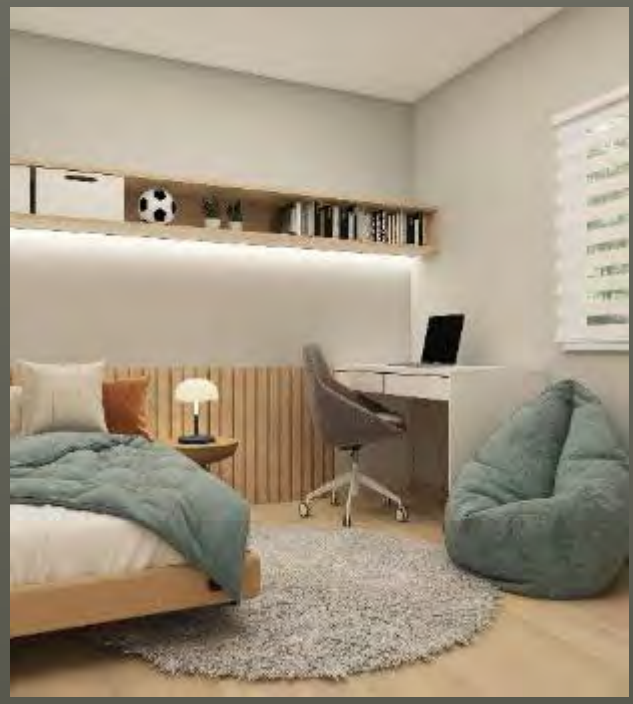
MODULOVÝ DŮM ALFA 13 X 4,3 m

Modulový dům ALFA 13 X 4,3 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	1 299 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 499 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 759 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	3+KK
Zastavěná plocha:	56 m2

















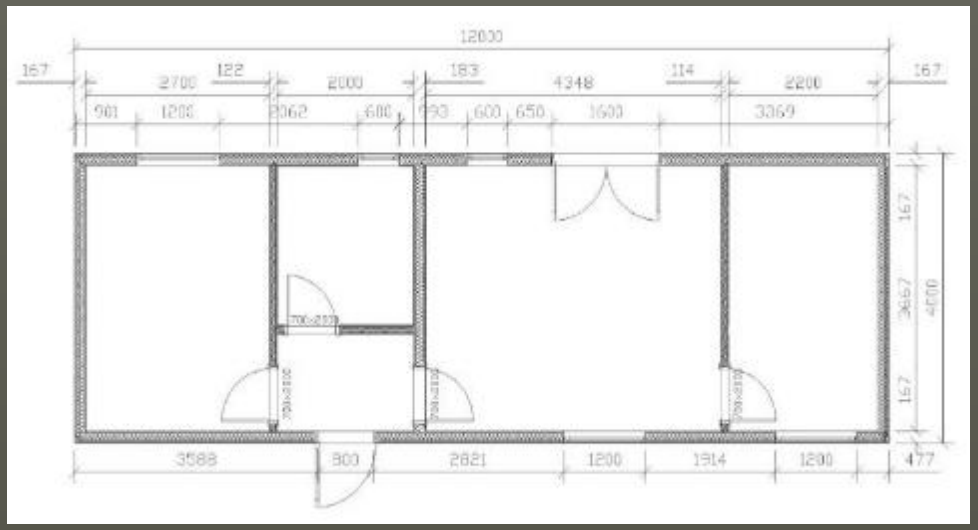




MODULOVÝ DŮM BETA 12 X 4 m

Modulový dům BETA 12 X 4 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	1 199 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 399 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 659 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	3+KK
Zastavěná plocha:	48 m2

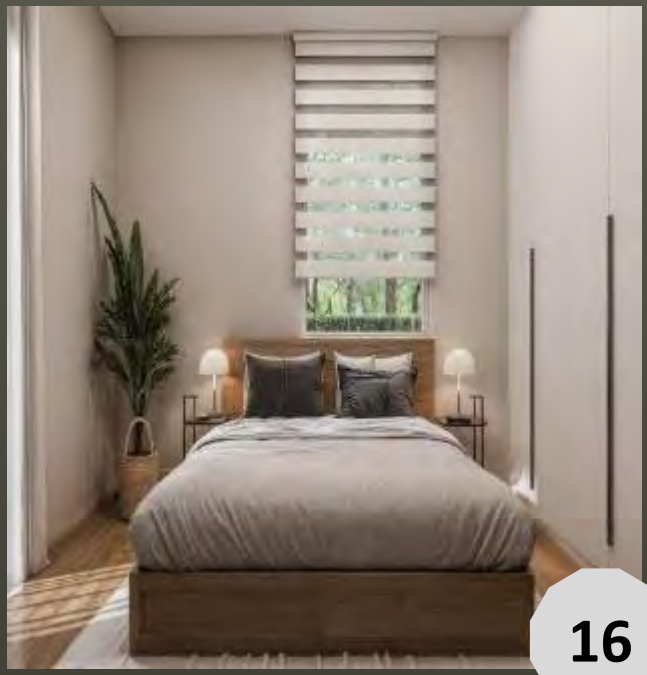










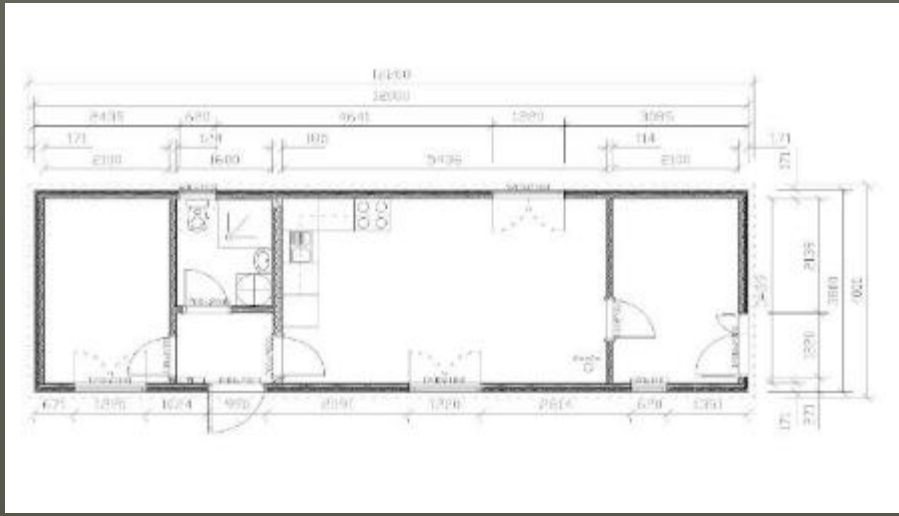




MODULOVÝ DŮM ALFA 12 X 3,8 m

Modulový dům ALFA 12 X 3,8 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	1 199 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 399 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 659 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	3+KK
Zastavěná plocha:	46 m2



















MODULOVÝ DŮM BETA 10 X 4 m

Modulový dům BETA 10 X 4 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	1 099 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 299 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 559 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	3+KK
Zastavěná plocha:	40 m2













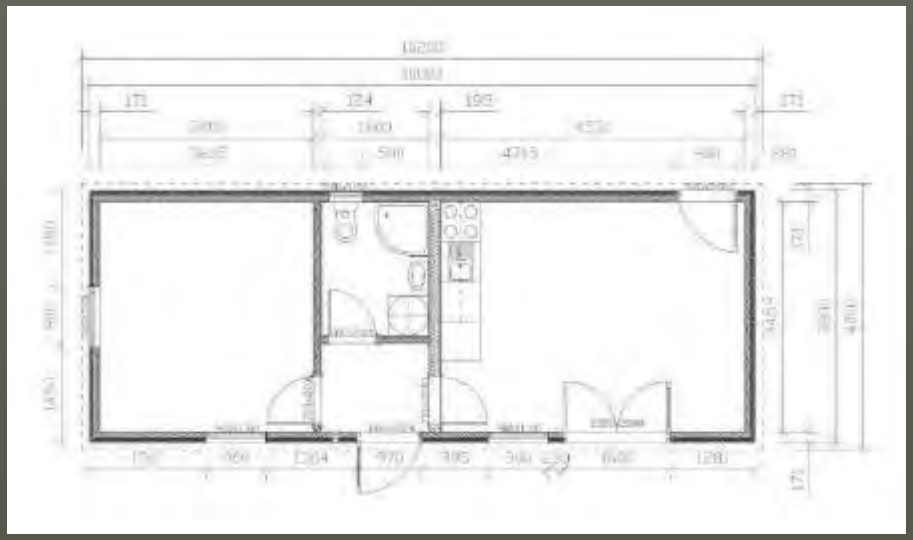




MODULOVÝ DŮM ALFA 10 X 3,8 m

Modulový dům ALFA 10 X 3,8 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	1 099 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 299 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 559 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	2+KK
Zastavěná plocha:	38 m2













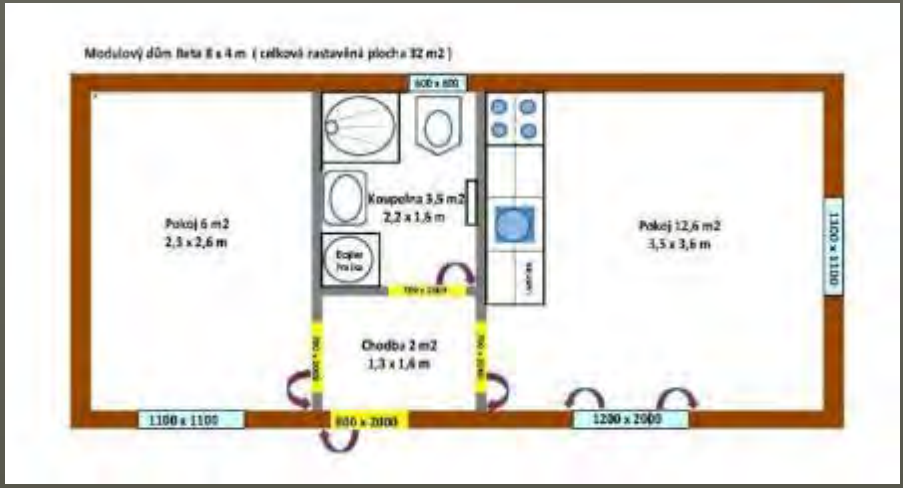




MODULOVÝ DŮM BETA 8 X 4 m

Modulový dům BETA 8 X 4 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	999 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 199 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 459 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	2+KK
Zastavěná plocha:	32 m2













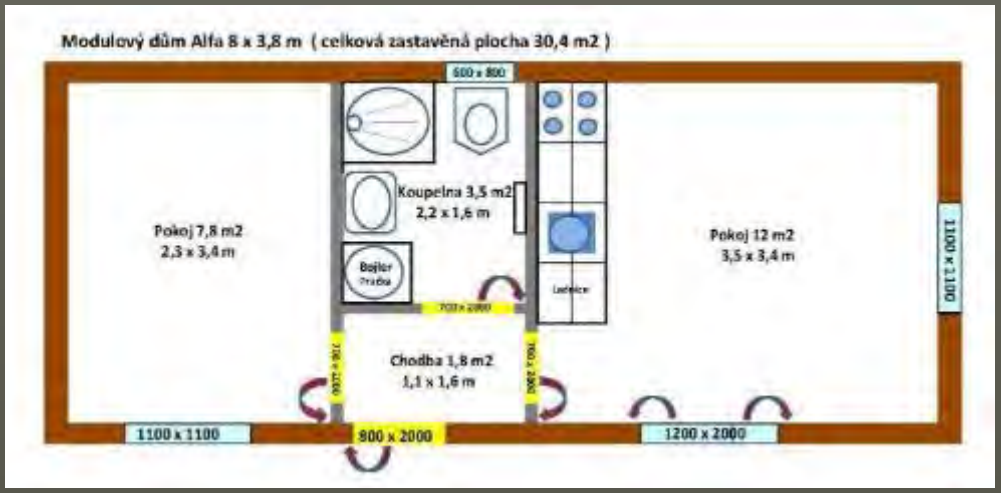




MODULOVÝ DŮM ALFA 8 X 3,8 m

Modulový dům ALFA 8 X 3,8 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	999 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	1 199 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 459 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	2+KK
Zastavěná plocha:	30 m2















DĚTSKÁ SKUPINA 13 x 4,5 m

DĚTSKÁ SKUPINA 13 x 4,5 m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	0
Cena bez DPH (provedení hobby):	0
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 985 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	Pro 12 dětí
Zastavěná plocha:	58,5 m2









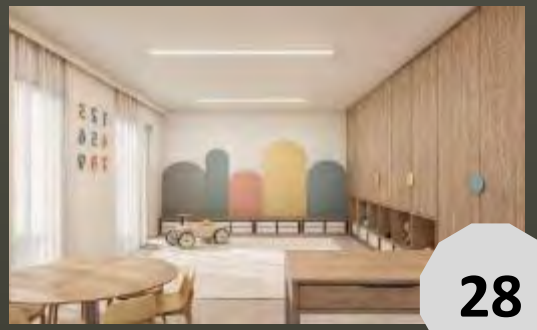














JAKÉ JE VYBAVENÍ V ZÁKLADNÍ CENĚ DOMU

TECHNICKÁ SPECIFIKACE DOMŮ - JEDNOTLIVÁ PROVEDENÍ DOKONČENOSTI

TECHNICKÁ SPECIFIKACE DOMŮ BETA – rovná střecha		NA KLÍČ	HOBBY	HRUBÁ STAVBA
Obvodové stěny	Skeletová konstrukce z pozinkované tenkostěnné oceli opláštěná z vnitřní strany sádrokartonem a z venkovní strany palubkami s povrchovou úpravou.. Výplň této konstrukce pak tvoří stříkaná PUR izolace	✓	✓	Pouze skelet + OSB desky
Vnitřní příčky	SDK konstrukce s protihlukovou izolací tl. 75 - 100 mm oboustranně opláštěná sádrokartonem	✓	✓	Pouze skelet
Úprava SDK stěn	Finální úprava sádrokartonu včetně bílé malby	✓	✗	✗
Okna a dveře	Šestikomorová plastová okna a venkovní dveře s izolačním dvojsklem v bílé barvě	✓	✓	✓
Žaluzie	Montáž žaluzií do všech oken	✓	✗	✗
Vnitřní dveře	Obložkové zárubně a dveře s klikou a štítkem	✓	✗	✗
Podlaha	Skeletová konstrukce + izolace 200 mm Trapézový pozinkovaný plech + OSB desky	✓	✓	✓
Úprava podlah	Laminátová plovoucí podlaha 8 mm + mirelon	✓	✗	✗
Strop	SDK podhled s tloušťkou izolace 180 mm opláštěná sádrokartonem tl. 12 mm	✓	✓	✗
Úprava SDK stropu	Finální úprava sádrokartonu včetně bílé malby	✓	✗	✗
Střecha	Plochá střecha ukončená atikou s Foliovým hydroizolačním systémem	✓	✓	✓
Koupelna	Obklad a dlažba koupelny dle aktuální nabídky	✓	✗	✗
Zařizovací předměty	Sprchový kout 800 x 800 mm, kombi WC, umyvadlo a bojler 65 l včetně baterií a roháčků	✓	✗	✗
Voda a kanalizace	Rozvody vody a kanalizace + přípojka pračky	✓	✓	✗
Elektroinstalace	Kompletní rozvod elektroinstalace (220 V) včetně proudového chrániče zásuvek a vypínačů s provedenou revizí	✓	✓	✗
Příjem TV/SAT	Montáž zásuvky TV/Sat včetně koaxiálního kabelu ukončeného s rezervou pod střechou	✓	✓	✗
Osvětlovací tělesa	Montáž osvětlovacích těles +venkovní světlao	✓	✗	✗
Vytápění	Osazené přímotopy 500 W v každé místnost	✓	✗	✗
Kuchyňská linka	Osazení kuchyňské linky 240 cm dle aktuální nabídky včetně obkladů a digestoře	✓	✗	✗

TECHNICKÁ SPECIFIKACE DOMŮ ALFA – sedlová střecha		NA KLÍČ	HOBBY	HRUBÁ STAVBA
Obvodové stěny	Skeletová konstrukce z pozinkované tenkostěnné oceli opláštěná z vnitřní strany sádrokartonem a z venkovní strany palubkami s povrchovou úpravou.. Výplň této konstrukce pak tvoří stříkaná PUR izolace	✓	✓	Pouze skelet + OSB desky
Vnitřní příčky	SDK konstrukce s protihlukovou izolací tl. 75 - 100 mm oboustranně opláštěná sádrokartonem	✓	✓	Pouze skelet
Úprava SDK stěn	Finální úprava sádrokartonu včetně bílé malby	✓	✗	✗
Okna a dveře	Šestikomorová plastová okna a venkovní dveře s izolačním dvojsklem v bílé barvě	✓	✓	✓
Žaluzie	Montáž žaluzií do všech oken	✓	✗	✗
Vnitřní dveře	Obložkové zárubně a dveře s klikou a štítkem	✓	✗	✗
Podlaha	Skeletová konstrukce + izolace 200 mm Trapézový pozinkovaný plech + OSB desky	✓	✓	✓
Úprava podlah	Laminátová plovoucí podlaha 8 mm + mirelon	✓	✗	✗
Strop	SDK podhled s tloušťkou izolace 180 mm opláštěná sádrokartonem tl. 12 mm	✓	✓	✗
Úprava SDK stropu	Finální úprava sádrokartonu včetně bílé malby	✓	✗	✗
Střecha	Sedlová střecha se sklonem 13 stupňů s plechovou krytinou imitující tašky (Eurovlna) v různých barvách	✓	✓	✓
Koupelna	Obklad a dlažba koupelny dle aktuální nabídky	✓	✗	✗
Zařizovací předměty	Sprchový kout 800 x 800 mm, kombi WC, umyvadlo a bojler 65 l včetně baterií a roháčků	✓	✗	✗
Voda a kanalizace	Rozvody vody a kanalizace + přípojka pračky	✓	✓	✗
Elektroinstalace	Kompletní rozvod elektroinstalace (220 V) včetně proudového chrániče zásuvek a vypínačů s provedenou revizí	✓	✓	✗
Příjem TV/SAT	Montáž zásuvky TV/Sat včetně koaxiálního kabelu ukončeného s rezervou pod střechou	✓	✓	✗
Osvětlovací tělesa	Montáž osvětlovacích těles +venkovní světlo	✓	✗	✗
Vytápění	Osazené přímotopy 500 W v každé místnosti	✓	✗	✗
Kuchyňská linka	Osazení kuchyňské linky 240 cm dle aktuální nabídky včetně obkladů a digestoře	✓	✗	✗

STANDARDNÍ VYBAVENÍ V ZÁKLADNÍ CENĚ

- PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE V BÍLÉ BARVĚ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM
- NA VŠECH OKNECH NAMONTOVÁNY INTERIÉROVÉ ŽALUZIE
- INTERIÉROVÉ DVEŘE S KLIKOU A ŠTÍTKEM + OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
- LAMINÁTOVÁ PLOVOUCÍ PODLAHA 8 mm
- FINÁLNÍ ÚPRAVA SÁDROKARTONŮ S MALBOU V BÍLÉ BARVĚ
- OBKLAD A DLAŽBA V KOUPELNĚ
- SPRCHOVÝ KOUT 80 cm, KOMBI WC, UMYVADLO SE SKŘÍŇKOU, 65L BOJLER
- ELIKTRICKÉ PŘÍMOTOPY 500 W V KAŽDÉ MÍSTNOSTI + TOPNÝ ŽEBŘÍK V KOUPELNĚ
- STANDARDNÍ KUCHYŇSKÁ LINKA 240 cm (4 horní skříňky + 4 dolní skříňky) NEREZOVÝ DŘEZ A DIGESTOŘ
- KOMPLETNÍ ELEKTROINSTALACE, ZÁSUVKY, SVĚTLA, PROVEDENA REVIZNÍ ZPRÁVA
- KOMPLETNÍ ROZVODY VODY A ODPADŮ, PŘÍPOJKA NA PRAČKU, BATERIE UMYVYDLA, DŘEZU A SPRCHY

DOPLŇKOVÉ VYBAVENÍ NEZAHRNUTÉ V CENĚ

- ZEMNÍ VRUTY PRO USAZENÍ DOMU
- PŘEPRAVA DOMU NA POZEMEK Z ÚSTÍ NAD LABEM
- JEŘÁBNICKÉ PRÁCE NA POZEMKU PRO USAZENÍ DOMU
- PŘIPOJENÍ DOMU NA VODU A ODPAD
- PŘIPOJENÍ DOMU NA ELEKTRICKOU SÍŤ
- ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE, ÚPRAVA POZEMKU NUTNÁ PRO USAZENÍ DOMU
- TŘÍVRSTVÝ NEREZOVÝ KOMÍNOVÝ PROSTUP
- TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VZDUCH S KLIMATIZACÍ
- REKUPERAČNÍ JEDNOTKY
- ELEKTROINSTALACE 400 V
- FASÁDNÍ EPS OMÍTKA (POLYSTYREN, PERLINKA, LEPIDLO)
- SPOTŘEBIČE (VARNÁ DESKA, EL. TROUBA, MYČKA, PRAČKA)



TINY HOUSE 7,2 X 2,55 m + podvalník

TINY HOUSE 7,2 X 2,55m

Cena bez DPH (hrubá stavba):	659 000
Cena bez DPH (provedení hobby):	859 000
Cena bez DPH (provedení na klíč)	1 099 000
Roční období:	Celoroční
Dispozice:	7,2 X 2,55
Zastavěná plocha:	18,4 m2



















PROČ ZVOLIT DŮM PRÁVĚ OD NÁS

PROČ ZVOLIT DŮM PRÁVĚ OD NÁS

1. Nízkonákladový, velmi úsporný dům, dle průkazu energetické náročnosti kategorie **"B"- nízkoenergetický dům**
2. Naše modulové domy se dají usadit na klasickou základovou desku, betonové patky nebo zemní vruty
3. Modulový dům roste s Vašimi nároky, možnost kdykoli spojit první modul s dalšími moduly
4. Nespornou výhodou je mobilní podvozek, který umožňuje možnost přepravy na nepřístupná místa
5. Domy vyrábíme revoluční technologií na CNC strojích z ocelových pozinkových profilů. Životnost domů je jako u zděných staveb klasických rodinných domů
6. Výroba, montáž i doprava domů se provádí po celý rok, bez jakýchkoli klimatických vlivů. Domy je možné k bydlení dodat již za šest měsíců od podepsání objednávky
7. Konečná cena domu je vzhledem k vybavení a dokončení na klíč na Českém trhu bezkonkurenční a pohybuje se v rozmezí **35 - 40 000,-Kč za 1 m2 obytné plochy**



UŽIJTE SI SVŮJ DŮM BEZ STAROSTÍ

BEZ STAROSTÍ SI UŽIJTE STAVBU VAŠEHO DOMU

- NA OBJEDNÁVKU MŮŽEME VYŘÍDIT ZA VÁS VEŠKERÉ POVOLENÍ I JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM A ZHOTOVIT KOMPLETNÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTACI K DOMU A POZEMKU

- NA OBJEDNÁVKU MŮŽEME ZHOTOVIT ZÁKLADY PRO USAZENÍ DOMU TAKZVANÉ ZEMNÍ VRUTY

- ZAŘÍDÍME VEŠKEROU DOPRAVU A MANIPULACI DOMU, PROVEDEME VŠECHNY PRÁCE POTŘEBNÉ K UMÍSTĚNÍ DOMU NA POZEMEK



CO VŠE JE POTŘEBA UDĚLAT PRO STAVBU MODULOVÉHO DOMU

Co vše je potřeba udělat pro stavbu modulového, mobilního domu : KROK PO KROKU?

---

1. Výběr vhodného pozemku pro umístění modulového domu. Naše společnost Vám zdarma prověří pozemek a možnost dopravy a usazení domu.na pozemek.
2. Jednání se stavebním úřadem a odborem územního plánování o podmínkách výstavby modulového, mobilního domu na vašem pozemku. Vyřízení stavebního povolení, nebo společného souhlasu ke stavebnímu záměru.
3. Výběr modulového, mobilního domu z nabídky naší společnosti IJC domy a příprava individuální projektové dokumentace. V tomto kroku budou projednány změny dispozičního řešení, výběr materiálů a technologií pro výrobu domu.
4. Vypracování cenové nabídky, ve které budou zahrnuty požadavky specifikované v předchozím bodě č. 3. Dále je možné stanovit předběžný termín realizace.
5. Vypracování projektové dokumentace modulového, mobilního domu, včetně vyřešení dopravy a osazení domu na pozemek.
6. Vyřízení stavebního povolení na základě vypracované projektové dokumentace domu je možné u nás na zakázku objednat.
7. Podepsání Smlouvy o dílo. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu díla a jeho ceny, uzavře zákazník smlouvu o dílo. Smlouva o dílo obsahuje mimo jiné termín realizace, rozsah dodávky, způsob financování a veškeré smluvní podmínky.
8. Realizace výroby. V průběhu výroby domu je možné dospecifikovat finální výběr materiálů (obkladů, dlažeb, podlahových krytin, barevných provedení, zařizovacích předmětů, …) Po detailním docenění vystavujeme dodatek ke smlouvě o dílo. Na veškeré změny předmětu rozsahu díla budete upozorněni a před započetím změny se zpracuje a odsouhlasí cenové navýšení nebo ponížení ceny.
9. Předání dokončeného domu v rozsahu dle Smlouvy o dílo.
10. Doprava a usazení domu na pozemek. Veškeré povolení pro logistiku, kamion a jeřáb potřebný k dopravě a usazení domu pro Vás zajistíme My.

CENÍK DOMŮ – KOMPLETNÍ PŘEHLED

MODEL	NÁHLED	DISPOZICE	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	HRUBÁ STAVBA	PROVEDENÍ HOBBY	PROVEDENÍ NA KLÍČ
MD ALFA 8 X 3,8 m		2+kk	30 m2	999 000	1 199 000	1 459 000
MD ALFA 10 X 3,8 m		2+KK	38 m2	1 099 000	1 299 000	1 559 000
MD ALFA 12 x 3,8 m		3+KK	45 m2	1 199 000	1 399 000	1 659 000
MD ALFA 13 x 4,3 m		4+KK	56 m2	1 299 000	1 499 000	1 759 000
MD BETA 8 x 4 m		2+KK	32 m2	999 000	1 199 000	1 459 000
MD BETA 10 x 4 m		2+KK	40 m2	1 099 000	1 299 000	1 559 000
MD BETA 12 x 4 m		3+KK	48 m2	1 199 000	1 399 000	1 659 000
MD BETA 13 x 4,5 m		4+KK	58 m2	1 199 000	1 399 000	1 659 000
MD DOUBLE ALFA 12x3,8 +12x3,8 m		5+KK	91 m2	2 599 000	2 999 000	3 459 000
MD DOUBLE BETA 12x4+12x4 m		5+KK	96 m2	2 499 000	2 899 000	3 359 000
MD TRIO BETA 12x4+12x4 +8x4 m		6+KK	128 m2	3 399 000	3 999 000	4 559 000
TINY HOUSE 7,2x2,55 m		3+KK	18 m2	659 000	859 000	1 099 000
DĚTSKÁ SKUPINA 13X4,5 m		PRO 12 DĚTÍ	58 M2			1 985 000

Domy se sedlovou střechou - ceny bez DPH

MODEL	Hrubá stavba	Provedení Hobby	Provedení na klíč
Alfa 7 x 3,8 m	959 000	1 159 000	1 399 000
Alfa 8 x 3,8 m	999 000	1 199 000	1 459 000
Alfa 10 x 3,8 m	1 099 000	1 299 000	1 559 000
Alfa 12 x 3,8 m	1 199 000	1 399 000	1 659 000
Alfa 13 x 3,8 m	1 259 000	1 459 000	1 699 000
Alfa 13 x 4,3 m	1 299 000	1 499 000	1 759 000
Double Alfa 12 x 3,8 m	2 599 000	2 999 000	3 459 000
Double Alfa 13 x 4,3 m	2 699 000	3 199 000	3 560 000

Domy s rovnou střechou - ceny bez DPH

MODEL	Hrubá stavba	Provedení Hobby	Provedení na klíč
Beta 7 x 4 m	959 000	1 159 000	1 399 000
Beta 8 x 4 m	999 000	1 199 000	1 459 000
Beta 10 x 4 m	1 099 000	1 299 000	1 559 000
Beta 12 x 4 m	1 199 000	1 399 000	1 659 000
Beta 13 x 4 m	1 259 000	1 459 000	1 699 000
Beta 13 x 4,5 m	1 299 000	1 499 000	1 759 000
Dětská skupina 13x4,5 m	1 525 000	1 725 000	1 985 000
Double Beta 12 x 4 m	2 499 000	2 899 000	3 359 000
Double Beta 13 x 4,5 m	2 599 000	3 099 000	3 560 000
TINYHOUSE 7,2x2,55 m	659 000	859 000	1 099 000
Trio Beta 12x4+12x4+8x4 m	3 399 000	3 999 000	4 559 000

KONTAKTUJTE NÁS

Děkujeme Vám, že jste navštívili naše webové stránky www.mobilnidomy-kolin.cz a hledali na nich informace z našeho oboru, ve kterém působíme více jak 12 let. Jsme Český výrobce mobilních a modulových domů a rádi bychom Vás chtěli touto cestou pozvat do našeho výrobního závodu v Ústí nad Labem, kde uvidíte celý proces od prvopočátku až po dokončený dům, protože si myslíme, že jednou vidět, je lepší, než 100 x slyšet.
Pokud se rozhodnete navštívit náš výrobní závod, bude se Vám věnovat náš specialista, který pracuje v tomto oboru více jak 10 let a patří v naší firmě k těm nejzkušenějším. Můžete nás kdykoliv kontaktovat emailem: tesler@mobilidomy-kolin.cz nebo kolin@mobilnidomy-kolin.cz, nebo telefonicky Po – Pá od 8.00 – 16.00 h na Tel. čísle +420 736 670 353 nebo +420 736 670 354 a domluvit si termín návštěvy.

Pokud přijmete naše pozvání, pak Vám jako dárek u nás posoudíme kompletní logistiku domu a také možnost umístění domu na Vašem pozemku.

International Job Company s.r.o.
140 00 Praha, Jaurisova 515/4
IČ: 29135737
DIČ: CZ29135737
datová schránka: 5eunniz
bankovní účet: 7481066001/5500

Výrobní závod:
400 01 Ústí nad Labem, U Vlečky 242
(kancelář v areálu bývalé Fruty)
GPS parkoviště:
50.6584667N, 13.9986261E

Marek Tesler
telefon: +420 736 670 354
e-mail: kolin@mobilnidomy-kolin.cz
Jaroslav Tesler
telefon: +420 736 670 353
e-mail: tesler@mobilnidomy-kolin.cz